

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ
Број предмета: ROP-RUM-30471-СПИ-3/2024
Заводни број: 351-1732/24
Датум: 24.12.2024. године
22400, Рума

Одељење за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума, заменик начелника Општинске управе Општине Рума дипл.прав. Нада Харш по Решењу Општинског већа општине Рума бр. 06-101-6/2024-II од 08.11.2024. године и шеф Одељења за урбанизам и грађење дипл.прав. Љиљана Ђукић Ковачевић по Решењу начелника Општинске управе број 112-5-6/2024-IV од 17.09.2024. године, а на основу члана 3. и 15. Одлуке о општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", број 24/15, 37/16, 34/22 и 43/24), на основу члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 и 2/23), члана 134. став 2. и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", број 72/09, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), поступајући у предмету издавања грађевинске дозволе по усаглашеном захтеву инвеститора, ДОО "СРЕМПУТ" ПИБ: 101339701 МБ: 08040664 из Руме, Асфалтна база бр. 1, поднетог путем ДОО "ЛИМИС" из Руме, одговорно лице Милан Лукић из Руме, заведен под бројем ROP-RUM-30471-СПИ-3/2024, Интерни број 351-1732/24 од 19.12.2024. године, доноси

РЕШЕЊЕ

О Г РА Ђ Е В И Н С К О Ј Д О З В О Л И

ИНВЕСТИТОРУ, ДОО "СРЕМПУТ" ПИБ: 101339701 МБ: 08040664 из Руме, Асфалтна база бр. 1, ИЗДАЈЕ СЕ ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за извођење радова на изградњи асфалтне базе "ТВА 4000-warm RC PD 18" трајног карактера, (категорије "Г" , класификационе ознаке 242002), спратности П+0, максималних димензија 61,90 x 64,47м, укупне бруто и нето површине 2.177,32м² у Руми, на катастарској парцели бр. 11297/20 к.о. Рума површине парцеле 102.256,00м², кога чине:

1. Предозатори,
- 1.1. Дозер,
- 1.2. Непрекидне покретне траке,
- 1.3. Предимензионисано сито

2. Секција за сушење и загревање,

2.1.Транспортер за допуну,

2.2. Сушара

3. Горионик

4. Систем за скупљање прашине,

4.1.Филтер,

4.2.Вентилатор и мотор,

4.3. Димњак

5. Торањ за мешање,

5.1.Топли подизач,

5.2. Комплет сита,

5.3. Складиште врућег агрегата,

5.4. Мешалица (миксер),

5.5. Носећа конструкција

6. Силос готове масе (асфалт)

7. Цистерне за филер,

7.1. Страни филер,

7.2. Сопствени филер из филтера,

7.3. Елеватор филера

8. Битумен,

8.1. Цистерне за битумен,

8.2. Пумпа за битумен,

8.3. Пумпа за пуњење цистерни

9. Контролне кабине,

9.1. Контролна кабина,

9.2. Енергетска кабина

10. Дозатор за адитиве

11. Цистерна за мазут

12. Адитиви за асфалт

13. Цистерна за полимер и битумен са мешачем

14. Просторија (контејнер) за одлагање алата

Основне операције:

- Дозирање камене мешавине;
- Загревање и сушење;
- Дозирање фракција у потребној размери;
- Дозирање везива;
- Хомогенизација мешавине;
- Складиштење у силосу за мешавину;
- Утовар у транспортна средства и експедиција

Предрачунска вредност радова износи 50.010.630,00 динара.

Саставни део Грађевинске дозволе је:

- Локацијски услови, Цис број: ROP-RUM-30471-LOC-1/2024, Интерни број 353-275/24 од 11. 10. 2024. године, издати од Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума;
- Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта, бр. 1-5-97-1/24 од 23. 12. 2024. године, издат од Јавног предузећа урбанизам и изградња Рума у износу од 0,00 динара. У случају плаћања доприноса једнократно, до пријаве радова, инвеститор има право на умањење од 30% што износи 0,00 динара. Инвеститор је дао изјаву да ће накнаду за уређивање грађевинског земљишта платити одједном на рачун број 840-741538843-29, број модела 97, позив на број 90-229, прималац је Локална пореска администрација Рума.
- Извод из пројекта бр. 24-03-0 од децембра 2024. године, израђен од ДОО “ЛИМИС” из Руме, главни пројектант: Милан Лукић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 311 1349 03.
- Пројекат за грађевинску дозволу:

Пројекат архитектуре бр. 24-03-1 од новембра 2024. године, израђен од ДОО “ЛИМИС” из Руме, одговорни пројектант: Милан Лукић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 311 1349 03 и Техничка контрола пројекта број 24-135 од новембра 2024. године израђена од Пројектног бироа “ПРОБИМ” из Руме, вршилац техничке контроле: Игор Лукић, дипл.инж.грађ са лиценцом број 310 P024 16

Пројекат конструкције бр.18/24-ПГД од новембра 2024. године, израђен од ДОО “ROAD DESIGN” из Београда, одговорни пројектант: Небојша Речић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 310 P345 18 и Техничка контрола пројекта број А-ТК-ПГД-2024-079 од новембра 2024. године израђена од ДОО “АПИАН” из Београда, вршилац техничке контроле: Горан Лазовић, дипл.инж.грађ са лиценцом број 310 4163 03

Пројекат хидротехничке инсталације бр. 76/2024 од новембра 2024. године, израђен од Бироа за пројектовање “ВОДОПРОЈЕКТ” из Сремске Митровице, одговорни пројектант: Стојан Радош, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 314 3388 03 и Техничка контрола пројекта број ТК 42-24 од новембра 2024. године израђена од Пројектног бироа “Хидро биро СМ” из Сремске Митровице, вршилац техничке контроле: Радмила Адамовић-Рауковић, дипл.инж.грађ са лиценцом број 314 6923 04

Пројекат електроенергетске инсталације бр. 24-059-4-ПГД од новембра 2024. године, израђен од ДОО “ЕЛИТ” из Руме, одговорни пројектант: Андрија Ракош, дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 Д403 06 и Техничка контрола пројекта број 09-10-24 од новембра 2024. године израђена од ДОО “ПЕНТАГОН” из Сремске Митровице, вршилац техничке контроле: Милан Црнојакић, дипл.инж.ел са лиценцом број 350 Л738 12

Елаборат заштите од пожара бр. ПГД-190/24-РЕ од октобра 2024. године, израђен од ДОО “Ватроотпорност” из Шида, одговорни пројектант: Милан Црнојакић, дипл.инж.ел. и зоп и кд. са уверењем број 07-152-321/13.

Грађевинска дозвола престаје да важи, ако се не изврши пријава радова у року од три године од правноснажности Решења којим је издата грађевинска дозвола.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности Решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. овог закона, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно, објекте јавне намене у јавној својини и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

Инвеститор је дужан да овом Органу пријави радове пре почетка извођења радова.

Пријава радова садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

Уз захтев за пријаву радова инвеститор је дужан да приложи доказ о плаћеним доприносима за уређивање грађевинског земљишта (односно ако плаћа на рате да уплати прву рату и достави средство обезбеђења плаћања) и потписан Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије, као и Полису осигурања од штете према трећим лицима која може настати извођењем радова.

Инвеститор је дужан да овом одељењу достави изјаву извођача радова о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу, одмах по завршетку те фазе изградње.

Инвеститор је дужан да преко овог органа покрене поступак прикључења објекта на комуналну и другу инфраструктуру.

Обавезна је израда пројекта за извођење за потребе извођења радова на грађењу објекта, а у складу са чланом 18. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023).

Обавезна је израда Главног пројекта заштите од пожара, а у складу са чланом 31. и 33. Закона о заштити од пожара ("Сл. гласник РС, бр. 111/09, 20/2015).

Након извођења радова, спроводи се поступак утврђивања енергетских својстава зграде и степена унапређења енергетске ефикасности у односу на енергетска својства зграде пре изведених радова. Сертификат о енергетским својствима зграда након извођења радова доставља се министарству надлежном за послове грађевинарства, кроз Централни регистар енергетских пасоша (ЦРЕП), сагласно одредбама члана 4. став 5. Закона о планирању и изградњи.

По завршетку изградње објекта инвеститор је дужан да код овог Органа исходује употребну дозволу. Уз захтев прилаже извештај комисије за технички преглед којим се потврђује да је објекат подобан за употребу, пројекат за извођење, односно пројекат изведеног објекта, изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за објекат и елаборат подземних инсталација, сертификат о енергетским својствима објекта и документ о кретању отпада који је настао грађењем и рушењем (грађевински отпад) предат оператеру постројења за третман, односно складиштење отпада.

Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални или на прописан начин комплетиран примерак техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола са свим изменама и допунама извршеним у току грађења и свим детаљима за извођење радова.

Доносилац овог решења се не упушта у оцену техничке документације која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица примене исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Дана, 19. 12. 2024. године под бројем ROP-RUM-30471-СПИН-3/2024, Интерни број 351-1732/24 инвеститор, ДОО "СРЕМПУТ" ПИБ: 101339701 МБ: 08040664 из Руме, Асфалтна база бр. 1, путем ДОО "ЛИМИС" из Руме, одговорно лице Милан Лукић из Руме, обратио се овом Одељењу са усаглашеним захтевом за извођење радова на изградњи асфалтне базе "ТВА 4000-warm RC PD 18" трајног карактера, (категорије "Г", класификационе ознаке 242002), спратности П+0, максималних димензија 61,90 x 64,47м, укупне бруто и нето површине 2.177,32м² у Руми, на катастарској парцели бр. 11297/20 к.о. Рума површине парцеле 102.256,00м², као што је описано у диспозитиву овог Решења.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију :

1. **Локацијски услови**, Цис број: ROP-RUM-30471-LOC-1/2024, Интерни број 353-275/24 од 11. 10. 2024. године, издати од Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума;

2. **Извод из пројекта** бр. 24-03-0 од децембра 2024. године, израђен од ДОО “ЛИМИС” из Руме, главни пројектант: Милан Лукић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 311 1349 03.

3. Пројекат за грађевинску дозволу:

- Пројекат архитектуре бр. 24-03-1 од новембра 2024. године, израђен од ДОО “ЛИМИС” из Руме, одговорни пројектант: Милан Лукић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 311 1349 03 и Техничка контрола пројекта број 24-135 од новембра 2024. године израђена од Пројектног бироа “ПРОБИМ” из Руме, вршилац техничке контроле: Игор Лукић, дипл.инж.грађ са лиценцом број 310 P024 16

- Пројекат конструкције бр.18/24-ПГД од новембра 2024. године, израђен од ДОО “ROAD DESIGN” из Београда, одговорни пројектант: Небојша Рецић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 310 P345 18 и Техничка контрола пројекта број А-ТК-ПГД-2024-079 од новембра 2024. године израђена од ДОО “АПИАН” из Београда, вршилац техничке контроле: Горан Лазовић, дипл.инж.грађ са лиценцом број 310 4163 03

- Пројекат хидротехничке инсталације бр. 76/2024 од новембра 2024. године, израђен од Бироа за пројектовање “ВОДОПРОЈЕКТ” из Сремске Митровице, одговорни пројектант: Стојан Радос, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 314 3388 03 и Техничка контрола пројекта број ТК 42-24 од новембра 2024. године израђена од Пројектног бироа “Хидро биро СМ” из Сремске Митровице, вршилац техничке контроле: Радмила Адамовић-Рауковић, дипл.инж.грађ са лиценцом број 314 6923 04

- Пројекат електроенергетске инсталације бр. 24-059-4-ПГД од новембра 2024. године, израђен од ДОО “ЕЛИТ” из Руме, одговорни пројектант: Андрија Ракош, дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 Д403 06 и Техничка контрола пројекта број 09-10-24 од новембра 2024. године израђена од ДОО “ПЕНТАГОН” из Сремске Митровице, вршилац техничке контроле: Милан Црнојакић, дипл.инж.ел са лиценцом број 350 Л738 12

- Елаборат заштите од пожара бр. ПГД-190/24-РЕ од октобра 2024. године, израђен од ДОО “Ватроотпорност” из Шида, одговорни пројектант: Милан Црнојакић, дипл.инж.ел. и зоп и кд. са уверењем број 07-152-321/13.

4. **Пуномоћ** за подношење захтева дата ДОО “ЛИМИС” из Руме, одговорно лице Милан Лукић из Руме

5. **Геодетски снимак** постојећег стања.

6. **Накнада за ЦЕОП** у износу од 5.000,00 динара у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге послове које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл. гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/15, 106/15, 32/16, 60/16, 75/18, 73/19, 15/20, 91/20 и 11/21).

Републичка административна такса на захтев и на решење у износу од 7.430,00 динара, уплаћена је уплатником у складу са Законом о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 54/09, 50/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16,

61/17, 113/2017, 3/2018, 50/2018, 95/2018, 38/2019, 86/2019, 90/2019, 98/2020, 144/2020, 62/2021, 138/22, 54/23 и 63/2024)

7. Решење о сагласности на план управљања отпадом бр. 501-150/24-IV-04 од 12.11.2024. године издато од овог Одељења

8. Изјава инвеститора да је увођење гасне инсталације у објекат предмет друге дозволе бр. 2848 од 18.12.2024. године.

9. Решење о потреби израде студије о процени утицаја на животну средину бр. 501-147/2024-IV-04 од 21.11.2024. године издата од Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе општине Рума.

Увидом у захтев и приложену документацију надлежни орган је утврдио да су испуњени формални услови за поступање по истом.

Увидом у пројектно-техничку документацију утврђено је да је у складу са издатим Локацијским условима Цис број: ROP-RUM-30471-LOC-1/2024, Интерни број 353-275/24 од 11. 10. 2024. године и идејним решењем на основу којег су донети услови.

Дана 20. 12. 2024. године, надлежни орган је по службеној дужности из базе података РГЗ РС Служба за катастар непокретности Рума (катастар ргз.гов.рс) преузео Извод из базе података катастра непокретности бр. 11455 за горе наведену катастарску парцелу, којим се потврђује постојања одговарајућег права на земљишту, односно објекту.

Разматрајући захтев и приложену документацију инвеститора као и документацију прикупљену по службеној дужности, утврђено је да су испуњени услови прописани чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС ", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/20, 52/21 и 62/23), те је одлучено као у диспозитиву овог Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се предаје овом органу у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦЕОП, односно од дана објављивања. Жалба се подноси овом органа, преко овог Одељења, путем Цеоп-а, таксирана са 590,00 динара републичке административне таксе, прималац Пореска управа, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 90229, број модела 97 шифра плаћања 133 и 50,00 динара, општинске административне таксе, прималац Општина Рума на жиро рачун број 840-742251743-73 са позивом на број 90229, број модела 97 шифра плаћања 133.

Обрадила

дипл. прав. Љиљана Ђукић Ковачевић

Доставити:

1. Инвеститору

2. Грађевинској инспекцији

3. Имаоцима јавних овлашћења

4. Архиви

Шеф Одељења

дипл.прав. Љиљана Ђукић Ковачевић